

Ing. Miroslava Stibůrková  
Ing. Václav Stibůrek  
Zeměměřické práce  
Seifertova 4160  
430 03 Chomutov

-----  
kanc.: Školní 3650, 430 01 Chomutov  
tel.fax: 417 639 522  
mob.:732 237 173, 603 154 193  
email: [stiburci@centrum.cz](mailto:stiburci@centrum.cz)  
[www.geodetickeprace-chomutov.cz](http://www.geodetickeprace-chomutov.cz)

## **Věc: Nabídka zeměměřických prací**

Dobrý den, dovoluujeme si Vám nabídnout naše služby v oboru zeměměřictví.  
Provádíme zeměměřické práce **pro**  
~ **zápisy změn do katastru nemovitostí** (geometrické plány, vytyčování vlastnických hranic, zpracování dokumentace pro dohledání vlastnictví...)  
~ **zpracování projektů a veškeré stavební činnosti** (mapové podklady = polohopis, výškopis, podélné příčné profily, kubatury, vytyčovací práce, dokumentace skutečného provedení...)  
Geodézii se věnujeme od r.1981. **Vlastníme oprávnění** pro ověřování výsledků zeměměřických činností **podle §13 odst.1 písm.a)** -ověřování geometrických plánů, **b) a c)** -funkce autorizovaného inženýra, **zákona č.200/1994Sb**

### **Budete stavět nebo kolaudovat?** Můžeme pro vás vyhotovit:

- polohopisné a výškopisné zaměření (mapový podklad) pro projekt
- vytyčení prostorové polohy RD (umístění stavby do pozemku – dokumentace povinná pro kolaudaci stavby)
- vytyčení stavby (inženýrské sítě, komunikace...) a zaměření skutečného provedení
- geometrický plán pro vyznačení budovy
  - k žádosti o úvěr – rozestavěná stavba
  - ke kolaudaci a zápisu dokončené stavby do katastru nemovitostí (nedošlo li ke změně půdorysu, lze použít GP pro rozestavěnou stavbu)
- geometrický plán pro vyznačení věcného břemene (pro zajištění práva vstupu na cizí pozemek za účelem práva chůze, jízdy, opravy, údržby... apod.)

### **Prodáváte (kupujete) pozemek, neznáte vlastníka nebo průběh vlastnických hranic?**

Vyhotovíme:

- ~ geometrický plán pro rozdělení (změnu) hranic pozemku
- ~ dokumentaci pro zjištění vlastnictví
- ~ dokumentaci o vytyčení vlastnických hranic a příp. geometrický plán na jejich zpřesnění

### **POZOR!!! vytyčení a označení hranic v terénu nemusí být bez patřičné dokumentace dostatečnou pojistkou před zpochybněním jejich průběhu v budoucnu.**

Vlastnické hranice jsou v katastru nemovitostí evidovány různými způsoby. Různý způsob evidence = různá přesnost určení = rozdílná pravděpodobnost možného zpochybnění - **viz webové stránky: „užitečné informace“ a „příklady GP“.**

**Pojistkou nezpochybnitelnosti průběhu** vlastnické hranice evidované s nižší přesností **je jeho zpřesnění v katastru nemovitostí** (nejvyšší přesnost určení a evidence v katastru zaručí stejný výsledek při každém následném vytyčení a předejde možným sousedským sporům v budoucnu!!!)

### **Těšíme se na vzájemnou spolupráci**

Ing. Miroslava Stibůrková (geometrické plány)  
Ing. Václav Stibůrek (měřické práce, inženýrská geodézie)